# **Notas Visita Proyecto de construcción de edificios**

* Cristian Valdivia: Supervisor
* Etapa actual del proyecto: Obra Gruesa
* Socalzado realizado por subcontrato
* Movimientos de tierras realizado por anclajes Chile
* Presencia de napa:
  + Agotamiento en ejecución
    - En base a punteras
    - En Base a bombas
  + No es producto de la cercanía al mar sino a la presencia de napa subterránea
* Losas postensadas (subcontratado)
  + e=16mm
  + mayor resistencia y menor cantidad de fierro
* Muchas de las armaduras se encuentran con óxido producto de una paralización que tuvo la obra, y previo al hormigonado es necesario remover parte de este oxido
  + 1 vivradorista + ayudante
  + 2 papeleros
  + 3 albañiles
  + + encargados del capacho
  + Total: 9 personas
* Camiones de Hormigon: 6 m3 aprox (seguridad y peso en calles).
  + Cada 30 min deben desocuparse camiones
  + Con mamut capacho aproximadamente es 1 hora de vaciado
  + Es muy importante tener planificado y programada la recepción del hormigón
* Muros: H30
  + Contienen impermeabilizante químico por humedad
* Nivel -1: Bodegas y Estacionamiento
  + Es el más alto
  + 2.16 + 1.5 m
* El foso del ascensor
  + Por lo general destinado para la instalación de la grúa pluma
  + También para el descenso del hormigón
* Moldaje Peri metálico
  + Plancha fenonica instalada por subcontrato
* Descimbre de puntales min 28 días
  + Se remueven una buena cantidad de puntales dejando una huincha de sacrificio
* Por norma de seguridad deberíamos estar con harnes de seguridad
* Uso de junta dilatadora de muro Sika (plástica)
* Hasta el momento no hay uso de hormigón prefabricado.
* Soinza: alzaprimas, andamios y plataforma de trabajo
* Enfierradores (Subcontrato)
* Carpinteros (moldajes): losas y muros (subcontrato)
* BCL: postensado (subcontrato)
* Plataforma de trabajo, andamios, concreteros y jornales (de la casa)
* Para el hormigonado de la losa: se deja una franja para el postensado, luego se hormigona
* Vigas secundarias: 50 cm
* Vigas madres: 1,2 m
  + Ambas utilizadas para la elaboración de plataforma de acceso vehicular (20% pendiente)
  + 16 m de largo, 3,20 m de alto
* El postensado es luego de aproximadamente una semana después del endurecimiento del hormigón
* Aproximadamente 80 trabajadores están en obra ( de la casa + subcontratados)
* Organigrama:
  + Administrador de Obra
  + Jefe de terreno
  + Supervisor de Obra
  + Trazador, Supervisor de carpintería y enfierradura
  + No hay capataces
  + Hay un prevencionista fijo todos los días
* Pulidor de piso:
  + 6-7 horas de demora
  + + uso de guías niveladoras
* Anclajes Chile se encarga del retiro de material de excavación
* IMPORTANTE:
  + Limpieza de acera
  + Salida de camión con tolva tapada
  + Asegurar peatones
* Hormigones con los que se trabaja en obra
  + Hormigón cono 8: para rampa
  + Cono 10
  + Cono 12: Bombeable
* Problemas de humedad en muros (nivel -3)
  + Membranas: nano dren
  + Water stock: juntas de hormigón
  + Capiteles más extensos
  + Problemas junta postensado de losa
    - Faltó apriete de moldaje
* Departamento de prevención de riesgos
  + Encargado de rehabilitación de trabajadores con problemas de alcohol y drogas
* Nivel 4
  + Altura napa de agua (ver foto)
  + Funcionamiento 24/7 de bomba de agua
* Fundaciones
  + Sello de fundación
  + Emplantillado pobre (5cm)
  + Membrana asfáltica (3mm)
  + Membrana traslapada
  + Emplantillado pobre (5cm)
  + Fierro (90 cm de alto)
  + 5cm y 5cm de recubrimiento
  + Losa de fundación